

地区計画にむけて

豊島区では6月30日に地区計画等についての説明会を開催しました。

区では一昨年から懇談会を開催して皆さんのご意見を伺うと共に、アンケート調査を行って意向の把握に努めてきました。また、池袋本町新しいまちづくりの会でも検討を行い、その結果を区に提案しています。区ではそれらの意見を参考にまちづくり構想をとりまとめ、それをルール化する地区計画と用途地域の変更についての素案を提案するために説明会を開催したものです。

まちの将来像

区からは区域ごとに次のようなまちの将来像が提案されています。

- 補助73号線沿道：賑わいと居住機能が調和した複合的な中層建築物の街並み
- 補助82号線沿道：周辺住宅地と調和した、居住機能が主体となる複合的な中層建築物の街並み
- 北池袋駅・下板橋駅周辺：地域の生活拠点として、日常生活を支える店舗や施設が充実し、駅と良好なアクセス空間を備えた中高層建築物の街並み
- 既存商店街：住宅地に調和する店舗等による中低層建築物の街並み
- 住宅地区：住宅の建替えが着実に進み、災害に強く安心して住み続けられる中低層建築物の街並み

このまちの将来像をルールによって定めるための地区計画と用途地域についての素案が提案されました。提案では、多くの地区で日影規制がなくなり今よりも建替えがしやすくなる一方で、建物の最低限の高さや路線によって1階の壁面の後退を行うなどまちの安全性を高めるためにご協力いただきたいことが盛り込まれています。

この提案によって、地区の大部分で建築のルールが大きく変わります。ご自分の敷地でどのような影響があるかについて、是非ご理解いただきたいと思えます。

区では今年10月頃に地区計画原案説明会を開催し、並行して都市計画手続きを行い、平成27年度末までには都市計画決定を行いたいと考えています。

区のホームページにも説明会当日に配布した資料を掲載しておりますので、併せてご覧ください。
<http://www.city.toshima.lg.jp/306/machizukuri/toshikekaku/jishin/032021/032022.html>



東京都からのご案内 補助73号線 補助82号線 関係権利者のみなさま 相談窓口をご利用ください

東京都では平成24年に木密地域不燃化10年プロジェクトを策定し、「燃え広がらないまち・燃えないまち」の実現に向けた事業を行っております。本地区では、東京都が整備を進める特定整備路線と豊島区の建物不燃化助成等により、相互に連携して取組を進めています。

特定整備路線の補助73号線（池袋本町）・補助82号線（上池袋・池袋本町）については、本年1月に国土交通省より事業認可を取得いたしました。6月より、ご協力いただける関係権利者の皆様から事業地内の建物や工作物の調査を行っております。また、並行して土地価格の評価作業を行っており、今後、順次個別のお話に入らせていただきたいと思います。

なお、補助73号線・補助82号線事業区域内の関係権利者の皆様を対象とした相談窓口を現地に設置しています。移転先や再建に関して疑問やお困りのことがございましたら、お気軽にお立ち寄りください。（東京都第四建設事務所）

相談窓口

住所：豊島区池袋本町 3-7-29
箱根ビル 1F
開設日時：毎週月曜日～土曜日
10時～18時
（祝祭日、年末年始は除く）
電話番号：03-5904-8552



池袋本町電車の見える公園

防災体験＋石拾いイベント

石拾いゲーム

参加者は手に手に袋を持って石を拾います。その重さを量って次の賞が出されました。
○ピタリ賞
○がんばったで賞
○大きかったで賞



かまどベンチでご飯炊き

公園のベンチはかまどになります。新聞紙を使ってご飯を炊くことができます。炊き上がったご飯はおにぎりにして、石拾いゲームの参加賞として配られました。



非常用トイレ

公園の東側には非常用のトイレが4基設置されています。ここにテントを張って使います。この日は雨模様のためにテントを張るのはとりやめました。近くにある深井戸の水を流して使います。



炊事場になる流し台

公園の流し台は、井戸水が使える災害時用の炊事場になります。



池袋本町電車の見える公園で6月21日に防災体験＋石拾いイベントが行われました。

電車の見える公園は防災公園として整備されており、公園内にはいくつかの防災設備が造られています。これらのものは普段から使い方に慣れておかないと伊ザという時に使えないと困ります。そこで防災設備を体験しようというのがイベントの目的のひとつ。もうひとつははらっぱに散乱している石をなんとかしたいということ。楽しみながら石拾いを行う企画を考えました。その思いについては4ページの「まもる」をご覧ください。

イベントは今にも雨が降り出しそうな雲の下で行われました。50人以上の方が参加して行われました。このイベントは、電車の見える公園が出来上がってから初めて行われたものです。できれば来年以降、継続していきたいものです。

ことしのふれあいまつり

毎年恒例の池袋本町ふれあいまつりに、今年も新しいまちづくりの会が参加します。

新しいまちづくりの会では、子どもから大人まで楽しみながらまちづくりや防災について学ぶことができ、またまちづくりのついでにいろいろなご意見を伺う企画を行う予定です。是非ブースにおいでください。

日時：平成27年10月11日(日)～12日(祝)
午前10時～午後3時

場所：池袋本町公園

企画：防災すごろく＋防災クイズ

まちづくりなんでも相談 などなど

